Heidenheimer Volksbank eG
Gemeinsam besser!

Unterlagen für die Baufinanzierung

Persönliche Angaben	
Name	
Anschrift	
Objektadresse	

Persönliche Unterlagen
☐ Kopie gültiger Personalausweis / Reisepass
☐ Einwilligung zur Einholung der SCHUFA-Auskunft
☐ Selbstauskunft / Vermögensaufstellung
☐ Nachweis Einkommen / Einnahmen / Ausgaben • letzte 3 Gehaltsnachweise + Dezember des Vorjahres • Kindergeldnachweis • Nachweis über Nebeneinkünfte • Kontoauszüge der letzten 3 Monate • Verträge bei vorhandenen Ratenkrediten / Krediten
☐ Nachweis Eigenkapital durch Kontoauszug • z.B. Sparurkunde • z.B. Bausparvertrag

Objektunterlagen	**zu erhalten bei**
☐ Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Makler / Verkäufer
☐ Baubeschreibung mit Plan (Grundrissplan bei Eigentumswohnung)	Makler / Verkäufer
☐ Berechnung des Umbauten Raumes (m^3) + Wohnfläche (m^2) (Eigentumswohnung nur Wohnfläche)	Makler / Verkäufer
☐ Aktueller Grundbuchauszug (unbeglaubigt)	Makler / Verkäufer
☐ Kopie der Gebäudebrandversicherung	Makler / Verkäufer / Hausverwaltung
☐ Energieausweis	Makler / Verkäufer
☐ Wertschätzung (falls vorhanden)	Makler / Verkäufer
☐ Entwurf Kaufvertrag	Notar / Makler / Verkäufer
☐ Lichtbilder vom Objekt (mindestens 2 außen und 3 innen)	selbst erstellen
☐ Nachweis der geplanten Renovierungsmaßnahmen mit Kostenaufstellung	Architekt
☐ Nachweis Eigenleistung	Architekt
☐ Gesamtkostenaufstellung	selbst erstellen
☐ Notarieller Kaufvertrag	Notar
☐ Exposé – Verkaufsprospekt	Makler / Verkäufer

Zusätzlich beim Kauf einer Eigentumswohnung	**zu erhalten bei**
☐ Teilungserklärung bei Eigentumswohnung	Makler / Verkäufer
☐ Protokolle der letzten beiden Eigentümerversammlungen	Makler / Verkäufer / Hausverwaltung
☐ Nebenkostenabrechnung	Makler / Verkäufer / Hausverwaltung
☐ Bestehende Forderungen der ETW-Verwaltung	Bestätigung Hausverwaltung